

Mansikkakarun leirikeskuksen, pikkumökin ja saunarakennuksen säännöt

Varaus tehdään Taivassalon kunnan verkkokauppa sivuston kautta. Saapumisaika on ilmoitettava viikkoa ennen kiinteistönhoitajille kiinteistohuolto@taivassalo.fi

Peruutukset tehdään kirjaamo@taivassalo.fi

Ilman varausta ei kenelläkään ole oikeutta käyttää tiloja.

Kiinteistönhoitaja on vastaanottamassa vuokralaista ja saapumisen yhteydessä

- vuokraajan on nimettävä ryhmästään täysi-ikäinen vastuuhenkilö
- vastuuhenkilön on välittömästi täytettävä majoituskortti ja luovutettava se kiinteistönhoitajalle
- kiinteistönhoitaja ja vastuuhenkilö käyvät läpi vuokratut tilat ja pihapiirin
- vastuuhenkilön on ilmoitettava kiinteistönhoitajalle lähtöaika

Saapumisen yhteydessä vuokraajalle luovutetaan avaimet. Avaimia ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Lähdön yhteydessä avaimet palautetaan. Kadonneesta avaimesta peritään hinnaston mukainen korvaus/avain.

Vuokraan kuuluu käyttöoikeus vuokrattuihin tiloihin, sen varusteisiin ja pihapiiriin. Tiloissa valmiina astiat, kalusteet, patjat, tyynyt ja peitteet. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet ja hygieniatarvikkeet. Polttopuut, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Sauna lämmitetään itse (sähkökuuas).

Vuokraajalla käytössään vene ja pelastusliivit.

Sisätiloissa ei saa tupakoida.

Mahdolliset valitukset on aina tehtävä välittömästi aiheen ilmaannuttua kiinteistöhoitajalle puh. 050 387 3391.

Vuokraaja vastaa vuokrattujen tilojen ja pihapiirin siisteydestä vuokra-aikana ja luovuttaa sen siivottuna, mikäli siivousta ei ole suoritettu, voidaan vuokraajalta periä hinnaston mukainen siivousmaksu.

Nuotiota ei saa tehdä maastoon muuta kuin ennalta määrätylle nuotiopaikalle. Nuotion teossa ja hiiligrillin käytössä on noudatettava varovaisuutta ja otettava huomioon voimassa olevat viranomaismääräykset (metsäpalo yms. varoitukset)

Leirikeskukselle, pikkumökille ja saunarakennukselle, irtaimistolle ja pihapiirille mahdollisesti aiheutuneet vahingot on välittömästi ilmoitettava kiinteistönhoitajalle.

Lähtötarkastuksessa kiinteistönhoitaja ja vastuuhenkilö käyvät yhdessä läpi vuokratut tilat ja pihapiirin sekä katsovat, että ne ovat asianmukaisessa kunnossa. Vuokraaja vastaa vuokratuille tiloille ja pihapiirille aiheutuneista vahingoista täysmääräisesti. Vuokraajalta veloitetaan korjaukseen käytetyt materiaalikulut sekä työaika-, matka-, puhelin-, ja muut asian selvittelykulut. Lisäksi peritään vahingon laskutukseen käytetty työaika-, toimistotarvike- ja postikulut.

Vuokraajan poistuminen ennen lähtötarkastusta antaa kunnan kiinteistönhoitajalle yksinoikeuden määrittellä vuokrattujen tilojen ja pihapiirin kunnan. Vuokraajan osallistumattomuus lähtötarkastukseen ei poista hänen vastuutaan korvata vahingot.

Mikäli vuokraaja aiheuttaa vakavaa häiriötä, vaaraa tai jättää noudattamatta vuokranantajan tai hänen edustajanaan olevan kiinteistönhoitajan antamia kirjallisia tai suullisia ohjeita tai voimassa olevia

viranomais määräyksiä voidaan vuokrasuhde purkaa välittömästi ja vuokranantajalla on oikeus periä vuokra alkuperäiseltä vuokra-ajalta kokonaisuudessaan.

Kunta voi myöhemmin evätä vuokrausoikeuden vuokraajalta, jos vuokraaja on

- aiheuttanut ilkivaltaa tai häiriötä vuokrausajana
- aiheuttanut vahinkoa vuokraamilleen tiloille tai pihapiirille
- jättänyt vuokrat maksamatta
- jättänyt aiheuttamansa vahingot maksamatta

Kunta ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä tai sään vaihteluista mahdollisesti aiheutunutta haittaa tai kuluja.

Jokainen kunnioittaa kanssaihminen oleskelua alueella ja siivoaa jälkensä, jotta paikka säilyisi siistinä seuraavalle vuokraajalle.

Tervetuloa viihtymään ja viettämään mukavaa leiriäikää!

Taivassalon kunta